**CENÍK ČINNOSTÍ NAD RÁMEC PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

***Platný od 01.01.2020***

* ***Administrativní a doplňkové činnosti:***

**-** vyřizování správní agendy za statutární orgán SV – finanční úřad, KN, obchodní soud… - 1x ročně vypracování vyúčtování služeb a jeho distribuce statutárnímu orgánu – viz ceník

 Rozúčtování

- mimořádné svolání zasedání statutárního orgánu na jeho žádost = příprava pozvánek, prezenčních listin, výpisy z KN, distribuce pozvánek, příprava podkladů

- účast 1 osoby SBTH na mimořádném shromáždění a případné vedení shromáždění

- pořízení zápisu z mimořádného shromáždění Společenství

- vyřízení a zajištění plnění z pojistné smlouvy

- zajištění právního servisu, komunikace s exekutory a soudy ( konzultací, přípravy smluv,

 výzvy dlužníkům, přípravy žalob)

- zajištění smluvních dodávek služeb spojených s užíváním objektu (změny, odečty, korespondence -elektřina, voda, plyn, odpad..)

- zajištění stanov v souladu s požadavky NOZ 89/2012 Sb., ZOK 90/2012 a dle přání vlastníků

- zajištění Domovního řádu

- zajištění požárních směrnic

- zpracování výkazů a požadovaných dokumentů pro úvěrové společnosti

 – předjednání úvěru 2.600,-kč vč. DPH

- zpracování výkazů a požadovaných dokumentů pro úvěrové společnosti 1.800,-kč vč. DPH

 (pravidelný čtvrtletní, pololetní a roční reporting, zpracování ratingových tabulek atd.)

 - příprava podkladů pro vymáhání (výběr AK, komunikace s AK, kupní smlouva, evidenční listy, zdokladování výše dluhu a úhrad, zajištění plné moci pro AK…)

zpracování podkladů žalob do 20.000,-Kč 1.200,-Kč vč. DPH

zpracování podkladů žalob do 60.000,-Kč 2.200,-Kč vč. DPH

 zpracování podkladů žalob nad 60.001,-Kč 4.500,-Kč vč. DPH

- příprava podkladů pro vymáhání a zajištění dluhů v Insolvenčním řízení

- zpracování veškerých potřebných a věcných podkladů pro přihlášení do insolvenčního řízení, přihlášení pohledávky k insolvenčnímu soudu vč. Příloh, sledování průběhu insolvenčního řízení, zajištění komunikace s insolvenčním správcem, kontrola plnění splátkového kalendáře v případě schválení oddlužení

zpracování podkladů žalob do 20.000,-Kč 1.200,-Kč vč. DPH

zpracování podkladů žalob do 60.000,-Kč 2.200,-Kč vč. DPH

 zpracování podkladů žalob nad 60.001,-Kč 4.500,-Kč vč. DPH

-zajištění Inkasní služby prostřednictvím SBTH Bor 2,50-Kč/účastník/měsíc vč. DPH

- zajištění přístupu a informací na webový portál POSCHODECH 180,-kč měsíc/ dům vč. DPH

- zajištění mobilní aplikace EDOMUS – pro rychlejší a pohodlnější objednávky, odečty 125,-kč

 měsíc/dům vč. DPH

* ***Účetní, daňová a mzdová agenda***
* Zpracování a příprava podkladů pro vypracování daňového přiznání (zajištění vypracování a podání na FÚ) 3.800,-Kč vč. DPH
* Účtování o odměnách statutárního orgánu popř. odměny zaměstnanců formou dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti 400,-kč osoba/rok vč. DPH
* Vedení personální a mzdové agendy z dohod a odměn, vypracování a zasílání přehledů pro příslušné zdravotní pojišťovny a SSZ, evidence zálohové daně, evidence srážkové daně, jejich zpracování a vykazování 1.300,-kč osoba/rok vč. DPH
* Účtování o ostatních příjmech Společenství (vyjma antén)
* Zajištění informací o závazcích z uzavřených smluv (platby, smluvní podmínky,

 termíny..)

* Základní kontrola původního účetnictví minulého správce (počáteční stavy), návrhy na rekonstrukci účetnictví dle nutnosti
* ***Založení, registrování a změny v dokumentech Společenství***
* Zajištění, vyplnění a dodání potřebných dokladů (stanovy, výpisy z KN, zápisy…) na OR
* Zveřejnění účetní závěrky v OR – použití datové schránky SBTH Bor 700,-Kč vč. DPH
* Zajištění změny stanov (dle požadavků vlastníků, ze zákona) 1.800,-kč vč. DPH
* Zajištění všech podkladů pro založení a registrování SVJ 3.500,-Kč vč. DPH
* Zajištění podkladů při změně statutárního orgánu SVJ 1.500,-Kč vč. DPH
* ***Technické, stavební a servisní činnosti***
* Zajištění PENB – poskytnutí veškerých podkladů zpracovateli 700,-kč vč. DPH
* Drobná údržba společných částí domu týkající se Společenství i bytů jednotlivých vlastníků
* Zajištění poptávkového řízení na dodavatele pro opravy nad rámec činností SBTH (oslovení jedné či více firem, porovnání cenových nabídek)
* Zajištění montáže a výměny měřidel SV, TV,T
* Zajištění odečtů poměrových měřidel SV a TV viz ceník Rozúčtování
* Zajištění materiálu (nákup, objednání..)
* ***Konzultační činnost***
* Sjednání finančního auditu - revize zdrojů pojištění a úvěrování
* Sjednání úvěru
* Sjednání refinancování stávajícího úvěru
* Sjednání vhodného pojištění
* ***Vedení účetnictví fyzických (FO) i právnických (PO) osob***

-FO i PO dle požadovaného rozsahu – cena dohodou

 -daňové přiznání FO - vypracování od 290,-Kč vč. DPH/ kus

*Hodinová sazba 289,-Kč bez DPH, přičemž se počítá každá započatá hodina*

*Dopravné 13,-Kč/km bez DPH*

*V cenách nejsou zahrnuty přímé správní náklady Společenství jako např. správní poplatky, kolky, ověřování podpisů, poštovné apod.*